



Numer sprawy: P4-2230-1/18

Konin, dn. 29.05.2018r.

## PUBLICZNY KONKURS OFERT

(Decyzja pozwolenia na budowę Nr 96 z dnia 21.05.2018 r.)

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia.

### 1. Nazwa i adres zamawiającego:

Miasto Konin/Przedszkole Nr 4 „Biały konik”, ul. Kryształowa 5, 62-500 Konin REGON 301508346, NIP 665-29-41-950, Tel/fax : 63 244 23 30/514 399 658 e-mail: [biuro@p4konin.pl](mailto:biuro@p4konin.pl) strona: [www.p4konin.wikom.pl](http://www.p4konin.wikom.pl)

### 2. Przedmiot i nazwa zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa pomieszczeń szkolnych na potrzeby Przedszkola nr 4 „Biały konik” o powierzchni użytkowej 246,44 m2 w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie.**

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): -45000000-7 Roboty budowlane 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

3.2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumencie „Przedmiar robót”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego konkursu ofert.

3.3. W razie potrzeby na prośbę Oferenta Zamawiający może przesłać pocztą elektroniczną „Rysunki przebudowy”.

### 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

### 5. Termin wykonania zadania:

5.1. Od 18 czerwca 2018 r. do 11 sierpnia 2018 r.

### 6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

6.1. W niniejszym zapytaniu ofertowym zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną, faksem lub drogą pisemną. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Mariola Wasilewska tel./fax 63 244 23 30/514 399 658 e-mail: [biuro@p4konin.pl](mailto:biuro@p4konin.pl)

### 7. Sposób przygotowania oferty cenowej.

7.1. Ofertę cenową należy przygotować na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2

### 8. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie, opis sposobu obliczenia ceny

8.1. Przy wyborze Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

8.1.1. cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia = 100%

8.1.2. oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy z zamawiającym – wzór umowy stanowi załącznik nr 3

8.2. Cena oferty nie będzie mogła ulec podwyższeniu przez cały okres trwania umowy.

### 9. Opis sposobu przygotowania oferty:

9.1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

9.2. Oferta powinna:

9.2.1. posiadać datę sporządzenia,

9.2.2. zawierać adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu,

9.2.3. być podpisana czytelnie przez wykonawcę.

## **10. Miejsce oraz termin składania ofert**

10.1. Oferta powinna być sporządzona na druku załączonego Formularza i złożona w formie papierowej w zamkniętej kopercie z oznaczeniem wykonawcy, opisanej: „Oferta na wykonanie zadania *Przebudowa pomieszczeń szkolnych na potrzeby Przedszkola nr 4 „Biały konik” o powierzchni użytkowej 246,44 m2 w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie. Nie otwierać przed .....*”.

na adres: Przedszkole nr 4, ul. Kryształowa 5, 62 -500 Konin, Dział kadr i księgowości **do dnia 08.06.2018r. do godz. 12:00.**

10.2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **08.06.2018r.** o godz. **12.15**, a o wynikach zostaną poinformowani pisemnie wszyscy oferenci. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego z podaniem nazwy i adresu wybranego wykonawcy, ceny najkorzystniejszej oferty w dniu 11.06.2018 r do godz. 15.00.

10.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10.4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

10.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **11. Załączniki**

11.1. Przedmiar robót.

11.2. Formularz ofertowy.

11.3. Wzór umowy

**Załącznik nr 1 do PUBLICZNEGO KONKURSU OFERT – Przedmiar robót**

**PRZEDMIAR ROBÓT**

**Przebudowa pomieszczeń szkolnych (w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 )**

**na potrzeby Przedszkola nr 4 w Koninie**

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

**Lokalizacja .ul. Kryształowa 3. 62-500 Konin**

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

**1. PPRZEDSZKOLE NR 4 -Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -roboty rozbiórkowe**

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 4-010335- 01-040	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 X 1/2 cegły w ścianach na zaprawie wapiennej  krotność= 1,00	m	6,70
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 4-010210- 02-040	Wykucie bruzd poziomych i pionowych o przekroju do 0,040 m2 w elementach z betonu żwirowego - pod wykonanie podejść odpływu z umywalek oraz zlewozmywaków  krotność= 1,00	m	10,20
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 4-010348- 01-050	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej  krotność= 1,00	m2	6,00
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 4-010349- 01-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej -rozebranie ściany w celu wykonania drzwi do zmywalni  krotność= 1,00	m3	0,60

1	2	3	4	5
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych krotność= 1,00	m2	52,61
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 80225-03-090	Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej krotność= 1,00	kpl	5,00
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 80225-05-090	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową lub żeliwną krotność= 1,00	kpl	5,00
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 90501-06-020	Demontaż zawieszanych ,przykręcanych opraw świetlówkowych z kloszem krotność= 1,00	szt	3,00
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 90402-06-020	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego uszczelnionego 2-bieg. krotność= 1,00	szt	9,00
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 90401-07-020	Demontaż łączników nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych krotność= 1,00	szt	4,00
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010108-14-060	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji gruzobetonowych i żwirobotonowych na odległość do 1 km krotność= 1,00	m3	2,50

1	2	3	4	5
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010108-20-060	Wywiezienie gruzu samochodami samowytadowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji krotność= 1,00	m3	2,50

## 2. PRZEDSZKOLE NR 4- Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -roboty budowlane montażowe

1	2	3	4	5
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010320-02-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2- krotność= 1,00	m2	5,40
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-021017-01-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodelne pełne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone/B.I.nr 8/96/ krotność= 1,00	m2	5,40
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-191024-07-050	Drzwi jednoskrzydłowe obsadzone na kotwach stalowych,-drzwi o odporności ogniowej EI-60 krotność= 1,00	m2	4,00
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-021012-03-050	Szafa przelotowa do czystych naczyń kuchennych krotność= 1,00	m2	4,00
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-021021-02-050	Szafy wnękowe typowe, bez pawlaczy dwudrzwiowe o szerokości 90 cm /B.I.nr 8/96/- szafy odzieżowe dla personelu pomocniczego krotność= 1,00	m2	6,00

1	2	3	4	5
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNP 2-151505-0202-020	Ustawienie szafek kuchennych fabrycznych. Blaty kuchenne zastosowane w pomieszczeniach kuchennych  krotność= 1,00	szt	8,00
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNP 2-151501-0102-050	Ustawienie i montaż drewnianych ścianek działowych ustępowych -przebudowa istniejących kabin ustępowych  krotność= 1,00	m2	13,40

### 3. KPRZEDSZKOLE NR 4-Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -roboty montażowe budowlane

1	2	3	4	5
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 2-020126-05-040	Ułożenie nadproży prefabrykowanych nad otworem drzwiowym -poszerzonym  krotność= 1,00	m	2,20
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 2-02U1130-02-050	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej "EVI" grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8,0 m2 (Orgbud W-wa)  krotność= 1,00	m2	52,61
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 2-02U2806-05-050	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych ATLAS o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 (Orgbud W-wa)  krotność= 1,00	m2	42,61
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 4-010726-0301-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap.suchogaszzone/ścian,loggii,balkonów, podłoże z cegły, pustaków cer.gazo-l pianobet.w jednym miejscu do 5m2 -wykonanie wyrównania tynków ościeży drzwiowych -wymiana  krotność= 1,00	m2	5,60

1	2	3	4	5
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010726-0301-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap. suchogazzone/ścian, loggii, balkonów, podłóże z cegły, pustaków cer.gazo-I pianobet.w jednym miejscu do 5m2 -wyrównanie powierzchni ścian pod płytki ściennie  krotność= 1,00	m2	18,70
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0838-04-050	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa) wysokość 2,0 m- wykonanie zabudowy z glazury w cz. kuchennej  krotność= 1,00	m2	77,80
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I2003-02-050	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01  krotność= 1,00	m2	66,70
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I2007-03-050	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z pojedynczych kształtowników metalowych- zabudowa rur kanalizacyjnych oraz innych elementów wewnętrznych  krotność= 1,00	m2	10,20
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I2011-01-050	Okładziny gipsowo-kartonowe pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym. Rozstaw profili nośnych 60  krotność= 1,00	m2	10,20
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.  krotność= 1,00	m2	99,06
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-021505-03-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłóży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit". malowanie sufitów  krotność= 1,00	m2	250,04

1	2	3	4	5
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 2-021505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit".  krotność= 1,00	m2	388,00
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 2-021506-01-050	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi, tynków gładkich wewnętrznych.-malowanie farbami olejnymi lamperii korytarza głównego  krotność= 1,00	m2	76,90
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 00-120829-07-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm - na klej metodą kombinowaną- zabudowa płytkami po wcześniejszym demontażu umywalek .  krotność= 1,00	m2	10,20

#### 4. PRZEDSZKOLE NR 4 -Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -roboty elektryczne

1	2	3	4	5
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNNR 51208-020-040	Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm  krotność= 1,00	m	14,70
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNKRB 050403-0101-020	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża pozostałego. Skrzynka lub rozdzielnica o masie do 10 kg -pomieszczenie kuchni  krotność= 1,00	szt	1,00
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 5-080209-03-040	Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp-750 V układane w tynku do podłoża betonowego. Łączny przekrój żył do 7,5 mm <sup>2</sup>  krotność= 1,00	m	87,00



1	2	3	4	5
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNKRB 050201-0301-040	Linie wykonywane przewodem kabelkowym płaskim typu YDyp-750V na podłożu z cegły, łączny przekrój żył do 24 mm <sup>2</sup>  krotność= 1,00	m	60,00
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNNR 50302-030-020	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm potrójne  krotność= 1,00	szt	12,00
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 90403-04-020	Wymiana odgałęźników instalacyjnych uszczelnionych z tworzyw sztucznych  krotność= 1,00	szt	8,00
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNNR 50308-060-020	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm <sup>2</sup>  krotność= 1,00	szt	8,00
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNNR 50308-110-020	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane. Obciążalność 63 A, przekrój przewodu do 10 mm <sup>2</sup>  krotność= 1,00	szt	4,00
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 5-080307-02-020	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej  krotność= 1,00	szt	6,00
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 5-080512-01-020	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych sufitowych 4x40 W zawieszanych na podwieszanych sufitach, z podłączeniem  krotność= 1,00	szt	4,00

**5. PRZEDSZKOLE NR 4-Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -roboty instalacji sanitarnych**

1	2	3	4	5
44	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 40102-04-040	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32 mm, o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych  krotność= 1,00	m	36,00
45	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 40107-06-020	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 50 mm  krotność= 1,00	szt	2,00
46	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 40107-0301-020	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 25 mm  krotność= 1,00	szt	3,00
47	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR 2-150228-03-040	Rurociągi z PCW o średnicy 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków (B.I.nr 8/96)  krotność= 1,00	m	16,60
48	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 40205-02-040	Rurociągi z PCW o średnicy 50 mm, na ścianach, łączone metodą wciskową odprowadzenie od zlewów oraz umywalek  krotność= 1,00	m	19,70
49	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 40206-03-020	Rury wywiewne żeliwne o średnicy nominalnej 100 mm  krotność= 1,00	szt	2,00
50	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KSNR 40212-01-090	Umywalki porcelanowe pojedyncze, z syfonem gruszkowym, mosiężnym, z baterią umywalkową ścienną -pomieszczenie WC dla grupy "starszej "  krotność= 1,00	kpl	4,00

1	2	3	4	5
51	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 40212-01-090	Umywalki porcelanowe pojedyncze, z syfonem gruszkowym, mosiężnym, z baterią umywalkową ścienną -umywalki w pomieszczeniach kuchennych (dodatkowe) krotność= 1,00	kpl	2,00
52	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 40211-0401-090	Zlewozmywaki z blachy stalowej, na ścianie z baterią ścienną krotność= 1,00	kpl	2,00
53	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 40403-03-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25-32 mm, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków krotność= 1,00	m	12,30
54	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 40406-03-020	Zawory przelotowe, proste, mosiężne o średnicy nominalnej 25 mm, o połączeniach gwintowanych krotność= 1,00	szt	2,00
55	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 40211-01-090	Zlewy żeliwne z zaworami czerpalnymi -zlew w kąciku gospodarczym krotność= 1,00	kpl	1,00
56	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 40214-02-090	Ustępy z płuczką typu "kompakt"-wyposażenie WC dla grupy "starszej " krotność= 1,00	kpl	3,00

**6. PRZEDSZKOLE NR 4-Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -instalacja wentylacyjna**

1	2	3	4	5
57	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170208-03-020	Wentylatory dachowe stalowe lub z PCW o masie do 85 kg i średnicy otworu ssącego do 630 mm  krotność= 1,00	szt	1,00
58	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170149-06-020	Podstawy dachowe kołowe typ B/II o średnicy do 630 mm w układach kanałowych  krotność= 1,00	szt	1,00
59	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170101-03-050	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne typ A/I o obwodzie do 1000 mm przy udziale kształtek do 35%  krotność= 1,00	m2	6,20
60	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170101-02-050	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne typ A/I o obwodzie do 600 mm przy udziale kształtek do 35%  krotność= 1,00	m2	4,30
61	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170138-01-020	Kratki wentylacyjne typ A do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 800 mm  krotność= 1,00	szt	6,00
62	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170142-04-020	Okapy wentylacyjne typ B stalowe prostokątne o średnicy do 800 mm  krotność= 1,00	szt	1,00
63	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170152-01-020	Wywietrzniki dachowe cylindryczne o średnicy do 100 mm-wywietrzaki grawitacyjne sufitowe .  krotność= 1,00	szt	2,00

1	2	3	4	5
64	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNKRB 04A0112-02-020	Rury wentylacyjne o średnicy nominalnej 100 mm -wyprowadzone ponad dach  krotność= 1,00	szt	2,00

**7. PRZEDSZKOLE NR 4 Dostosowanie pomieszczeń Gimnazjum -montaż urządzeń kuchennych**

1	2	3	4	5
65	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNP 2-151503-0101-020	Ustawienie zmywarki z programem wyparzania  krotność= 1,00	szt	1,00
66	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNP 2-151503-0101-020	Ustawienie kuchnia do podgrzewania potraw  krotność= 1,00	szt	1,00
67	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNKRB 04A0115-0501-090	montaż separatora tłuszczu w pomieszczeniach kuchennych  krotność= 1,00	kpl	3,00



## Załącznik nr 2 do PUBLICZNEGO KONKURSU OFERT – Formularz ofertowy

.....

.....

Nazwa, dane teleadresowe oferenta

miejsowość i data .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na Publiczny konkurs ofert dotyczący zamówienia: ***Przebudowa pomieszczeń szkolnych na potrzeby Przedszkola nr 4 „Biały konik” o powierzchni użytkowej 246,44 m2 w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie.***

1. Oferuję cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości : ..... zł brutto  
(słownie: .....)

**2. Ponadto oświadczam, iż zobowiązuję się do:**

- 2.1. Wykonywania zamówienia w całości w podanym w ofercie terminie.
- 2.2. Podpisania umowy z Zamawiającym.
- 2.3. Ustanowienia Kierownika Budowy.
- 2.4. Uczestniczenia w całym procesie prac odbiorowych do czasu otrzymania zgody na użytkowanie.

.....

/podpis Oferenta/



## Załącznik nr 2 do PUBLICZNEGO KONKURSU OFERT – Wzór umowy

### WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Przedszkolem Nr 4 w Koninie "Biały konik" zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez Dyrektora Mariolę Wasilewską

– przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Iwony Dobieckiej

a

.....reprezentowaną przez:

....., zwanym w treści umowy

**Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia Publicznego Konkursu Ofert pn.  
**Przebudowa pomieszczeń szkolnych na potrzeby Przedszkola nr 4 „Biały konik” o powierzchni użytkowej 246,44 m2 w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie.**

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z realizacją zadania pn. **Przebudowa pomieszczeń szkolnych na potrzeby Przedszkola nr 4 „Biały konik” o powierzchni użytkowej 246,44 m2 w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie.**
  - 1) wykonywania zamówienia w całości w podanym w ofercie terminie,
  - 2) wykonania zamówienia w całości bez zwiększenia jego ceny,
  - 3) ustanowienia Kierownika Budowy,
  - 4) uczestniczenia w całym procesie prac odbiorowych do czasu otrzymania zgody na użytkowanie.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować przy realizacji przedmiotu zamówienia należyłą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jest odpowiedzialny za jakość i efekty wykonanych prac.
3. Miejscem wykonywania przedmiotu umowy jest budynek byłego Gimnazjum nr 2 przy ulicy Kryształowej 3.

### § 3

1. Wartość umowy wynosi: ..... zł brutto (słowni: ..... ) i obejmuje realizację zadania wskazanego w §1, ust. 1.
2. Płatność za zrealizowanie zadania zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robot i otrzymaniu zgody na użytkowanie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość opłacenia wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie wcześniejszym niż wskazany w ust.2 na zakup części materiałów. Nie wcześniej jednak, niż po wykonaniu prac opisanych w pkt. od 1 do 4 przedmiaru robót.

### § 4

1. Osoby uprawnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy:

a) po stronie Zamawiającego: .....

b) po stronie Wykonawcy: .....

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na jakość realizowanej umowy z wyłączeniem informacji, do których zachowania w poufności Zamawiający jest zobowiązany na mocy obowiązujących go przepisów prawa.

### § 6

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie:  
od dnia ..... do dnia .....
2. Nie dopuszcza się możliwości niewykonania przedmiotu umowy.

### § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

### § 8

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:

a/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto),

b/ zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego (brutto),

c/ zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wartości wadliwie wykonanych robót.



2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

3. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy

#### **§ 9**

Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na roboty objęte umową licząc od dnia odbioru końcowego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w ..... egzemplarzach (.....egz. dla Zamawiającego, ..... egz. dla Wykonawcy).

Zamawiający :

Wykonawca: